

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG ANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444 /TB-THADS

Krông Ana, ngày 14 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS, ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 08198/2023/CT-VATC ngày 30/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu; địa chỉ: Số 360 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/2024/TBĐG-ĐGBM, ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại Buôn Knul, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 9.833 m² (mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: 01/7/2064), thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 5, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BY 962779, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00551 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 07/11/2016 đứng tên hộ bà H Lý Niê, ông Y Blar Byă và tài sản gắn liền với đất.

Ghi chú: Hiện trạng thửa đất không có lỗi đi, phải đi nhờ qua thửa đất khác, địa hình đồi dốc lưu thông không thuận tiện, hệ thống tưới tiêu khó khăn.

1.2. Quyền sử dụng đất tại Buôn Knul, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích 2.276 m² (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/7/2064), thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 5, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BY 962780, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất CH00552 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 07/11/2016 đứng tên hộ bà H Lý Niê, ông Y Blar Byă và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 23 và 24 tháng 05 năm 2024, tại nơi có tài sản cụ thể: buôn Knul, xa Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 06 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01: 169.047.664** đồng (*Một trăm sáu mươi chín triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm sáu mươi tư đồng*).

- **Tài sản 02: 54.027.357** đồng (*Năm mươi tư triệu không trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi bảy đồng*).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính và các loại phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản chịu. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thoả thuận với chủ sử dụng đất liền kề hoặc yêu cầu Toà án giải quyết việc mở lối đi theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản:**

+ **Tài sản 01:** 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*) /01 bộ.

+ **Tài sản 02:** 150.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi ngàn đồng*) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:**

+ **Tài sản 01:** 25.400.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, bốn trăm ngàn đồng*).

+ **Tài sản 02:** 8.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định khách hàng liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 03.04.05/6/2024, trong giờ hành chính. (*Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2024*).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là:

+ **Tài sản 01:** 2.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*).

+ **Tài sản 02:** 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 06 năm 2024; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân (hoặc căn cước công dân) hoặc giấy tờ tùy thân khác để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/06/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, Số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông Y Blar Byă, bà H Lý Niê; địa chỉ: Buôn Knul, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Ban Mê, Phòng Giao dịch Krông Ana; địa chỉ: Số 114 đường Hùng Vương, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana).

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà H Kiều Niê; sinh năm 1994; ông Y Thê Niê; sinh năm 1999; bà H' Yêu Niê; sinh năm 2001; ông Y Quốc Niê; sinh năm 2004; ông Y Kiên Niê; sinh năm 2006; ông Y Trung Niê; sinh năm 2009.

Cùng địa chỉ: Buôn Knul, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

(Ông Y Kiên Niê, ông Y Trung Niê do ông Y Blar Byă và bà H Lý Niê đại diện theo pháp luật).

Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên nêu trên của hộ ông Y Blar Byă, bà H Lý Niê để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Y Blar Byă và bà H Lý Niê, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Blar Byă và bà H Lý Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Ana;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cab

Nguyễn Thị Hà



